**Comune di Inverigo**
**Provincia di Como**

# Piano di Governo del Territorio


*progettisti*
arch. giovanni franchi
ing. arch. franco gerosa

*collaboratori*
arch. barbara floris
arch. irene magni


**febbraio 2014**

*adozione Consiglio Comunale* *delibera n.18 del 30 luglio 2013*
*approvazione Consiglio Comunale* *delibera n. del*

*il sindaco* *il segretario* *i tecnici*

## Piano delle Regole

PR1c Ambiti del tessuto urbano consolidato, agricolo e ambientale
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni provinciali )
scala 1:2000

COMUNE DI LURAGO D' ERBA

**LEGENDA**

- CONFINE COMUNALE

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

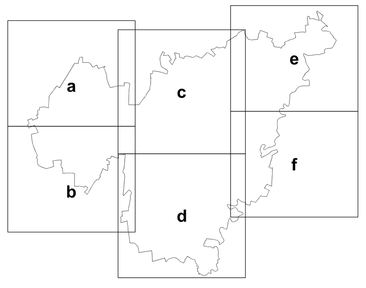
- COLLEGAMENTO ALBESE-S.S. 36 (tracciato da definire - tavola B 3.1 PTCP ) (percorso in galleria naturale)
- VIABILITA' DI PROGETTO
- LINEA FERROVIARIA FNM MILANO-ASSO
- STAZIONE FERROVIARIA FNM INVERIGO

**SISTEMA INSEDIATIVO**

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE
- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- VILLE STORICHE E RELATIVI CONTESTI DI PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE
- DI INTERESSE AMBIENTALE A VERDE PRIVATO

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA'
- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
- A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
- A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA — AMBITI PRODUTTIVI INCOMPATIBILI art. 20 NTA del PTC del PRVL
- A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE — AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA art. 22 NTA del PTC del PRVL
- AMBITI DA ASSOGGETTARE A PDC CONVENZIONATO
- AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE -PAV
- AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE (vedasi tavola DP11)

**SISTEMA DEI SERVIZI** (vedasi tavola PS4)
- AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE
- AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE

**SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE**
- AMBITO AGRICOLO
- AMBITO AGRICOLO A COLTIVAZIONI SPECIALIZZATE
- AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
- AMBITO AREA EX VICTORY
- PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS)
- PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO (L.R. 82 del 16.09.1983)
- PERIMETRO PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL LAMBRO (L.R. 8 del 09.12.2005)
- AMBITO DEL MONUMENTO NATURALE "ORRIDO DI INVERIGO" (L.R. 86 del 30.11.1983)
- AREA DI SALVAGUARDIA DEL PAESAGGIO RURALE DELL'ORRIDO (D.g.R. 8/11369 del 10.02.2010)

**VINCOLI**
- VINCOLO CIMITERIALE (L. 166/02 art. 28)
- EDIFICI ED AMBITI SOGGETTI A VINCOLO MONUMENTALE (vedasi tavola DP5.1) (ex L. 1089/1939 - D.Lgs. 42/04 s.m.i.)
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- VINCOLO AMBIENTALE (ex L. 1497/1939 - D.M. 08.06.1960 )
- VINCOLO AMBIENTALE (ex L. 1497/1939 - D.M. 13.06.1960)
- VINCOLO AMBIENTALE (ex L. 1497/1939 - D.M. 08.06.1967)
- AREA DI SALVAGUARDIA DEL VIALE DEI CIPRESSI (ex D.M. 28.01.1965 - D.g.r. 8/11369 del 10.02.2010)
- PERIMETRO DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO (art.18 NTA PTCP)
- AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003 )
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (ex art. 1RD. 30.12.1923 n.3267)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (150m. dall'asta dei corsi d'acqua) (D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 lett.c)
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (D.G.R.7/7868 del 25.01.2002)
- FASCIA DI RISPETTO FIUME LAMBRO E TORRENTE BEVERA
- VINCOLO GEOLOGICO classe di fattibilità 4